

Số: 4904 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá  
Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần; Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 30/11/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần; Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20/12/2012 của Bộ Lao động Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ; Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/9/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 4786/QĐ-UBND ngày 15/9/2014 của UBND Thành phố về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 4997/TTr-STC ngày 30/9/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/7/2015 của Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội để cổ phần hóa như sau:

**1. Xử lý tài chính:**

**1.1. Đầu tư tài chính dài hạn:**

- Công ty cổ phần được kế thừa khoản vốn Nhà nước góp tại Công ty Liên doanh 20 tháng một với số tiền thực góp ghi nhận trên sổ sách kế toán của Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội tại thời điểm 30/6/2015 là 7.207.343.262 đồng, chiếm 50% vốn góp của các bên Liên doanh.

Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội có trách nhiệm bổ sung báo cáo tài chính tại thời điểm 30/6/2015 của Công ty Liên doanh 20 tháng một để có cơ sở xác định giá trị vốn nhà nước góp tại Công ty Liên doanh 20 tháng một theo quy định. Nếu phát sinh chênh lệch tăng thực hiện nộp Nhà nước và quyết toán vào giai đoạn hậu cổ phần.

- Giao Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội thực hiện thoái vốn nhà nước trước khi chuyển sang Công ty cổ phần tại 04 (bốn) doanh nghiệp, bao gồm: Công ty TNHH Tập đoàn Sản xuất hàng dệt may 19/5 Hà Nội, Công ty liên doanh Norfolk Hatexco, Công ty cổ phần HBI, Công ty cổ phần Dệt Minh Khai; nộp tiền thu cổ phần hóa Nhà máy Dệt Minh Khai và tiền thu thoái vốn nhà nước tại 04 (bốn) doanh nghiệp nêu trên theo quy định.

1.2. Xử lý tài chính các khoản chi phí bị loại trừ trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cho phép Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội xử lý vào lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp đối với những khoản chi phí bị loại trừ trước khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp là 18.413.136.282 đồng, gồm:

- Các khoản phạt thuế, phạt chậm nộp bảo hiểm xã hội là 3.218.366.009 đồng, trong đó chậm nộp thuế theo Biên bản thanh tra thuế là 5.085.702 đồng, lãi chậm nộp bảo hiểm xã hội là 1.379.321.307 đồng, chậm nộp tiền thuê đất là 1.833.959.000 đồng. Đây là các khoản tồn tại của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Dệt Minh Khai trước khi sáp nhập vào Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội.

- Mua hàng hóa của người bán hàng phát hành hóa đơn bất hợp pháp là 497.644.490 đồng.

- Chi phí lãi vay đối với vốn góp của Công ty tại 02 doanh nghiệp (Công ty An Lạc, Công ty Bình Định) là 1.095.968.057 đồng.

- Lãi vay của cán bộ công nhân viên là 3.208.166.235 đồng.

- Lãi chậm nộp là 4.814.974.824 đồng (trong đó lãi chậm nộp bảo hiểm xã hội là 3.999.878.398 đồng, chậm nộp thuế giá trị gia tăng là 363.481.460 đồng, chậm nộp tiền thuê đất tại tỉnh Hà Nam là 451.614.966 đồng); nộp phạt sau thanh tra về bảo hiểm xã hội là 75.000.000 đồng.

- Chi phí phá dỡ nhà xưởng khi di dời cơ sở sản xuất kinh doanh tại địa điểm số 203 phố Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội không được hỗ trợ theo Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ và chi phí tư vấn quản lý vốn nhà nước tại Công ty cổ phần HBI là 5.503.016.667 đồng.

Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội chưa nghiêm túc thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính và quyết toán thuế hàng năm theo quy định dẫn đến tồn tại tài chính chưa được xử lý như trên. Yêu cầu Công ty nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc chấp hành chính sách, chế độ quản lý tài chính theo quy định.

### 1.3. Xử lý lỗ:

Cho phép Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội được xử lý giảm vốn nhà nước số lỗ lũy kế đến 30/6/2015 là 38.510.852.528 đồng.

### 2. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế phần vốn nhà nước:

- Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: 1.064.843.994.960 đồng.
- Giá trị doanh nghiệp xác định lại: 1.073.367.030.437 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: 258.876.384.788 đồng.
- Giá trị vốn nhà nước xác định lại: 267.399.420.265 đồng.

### 3. Cơ sở nhà, đất:

Công ty cổ phần được tiếp tục quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm tại các địa điểm sau:

#### 3.1. Cơ sở nhà, đất tại thành phố Hà Nội:

- Địa điểm số 89 phố Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai (diện tích đất: 8.715,70 m<sup>2</sup>, diện tích nhà: 5.375,10 m<sup>2</sup>): Công ty tạm thời quản lý, sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất kinh doanh. Khi Sở Quy hoạch Kiến trúc có ý kiến về thông tin quy hoạch tại khu đất này, Công ty triển khai các thủ tục để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch được phê duyệt; đồng thời di dời cơ sở sản xuất, kinh doanh theo quy định hiện hành.

- Địa điểm thôn Văn, xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì:

+ Thửa đất thứ nhất (diện tích đất 12.756,70 m<sup>2</sup>, diện tích nhà: 10.310 m<sup>2</sup>): Công ty tiếp tục quản lý, sử dụng làm cơ sở sản xuất kinh doanh theo Quyết định số 4129/QĐ-UBND ngày 06/9/2011 của UBND Thành phố. Sau khi chuyển sang Công ty cổ phần, Công ty cổ phần có trách nhiệm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục về đất đai theo quy định.

+ Thửa đất thứ ba (diện tích đất: 1.317 m<sup>2</sup>): tạm giao Công ty quản lý, sử dụng, chống lấn chiếm. Khi Nhà nước thực hiện dự án mở đường theo quy hoạch, Công ty có trách nhiệm bàn giao theo quy định.

#### 3.2. Cơ sở nhà, đất tại tỉnh Hà Nam:

Khu công nghiệp Đồng Văn, xã Duy Minh, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam (diện tích đất: 60.759 m<sup>2</sup>): Công ty tiếp tục thuê đất của Nhà nước làm cơ sở sản xuất kinh doanh theo Hợp đồng thuê đất số 89/HĐTD ngày 31/12/2009.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, sẽ bị thu hồi theo quy định Luật Đất đai.

**Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội với các nội dung chính sau:**

#### 1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT 19/5 HÀ NỘI**



- Tên giao dịch quốc tế: **HANOI MAY 19<sup>TH</sup> TEXTILE JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên viết tắt: **HATEXCO.,JSC**

- Trụ sở chính: Số 203 phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

## **2. Công ty cổ phần có:**

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập.

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký doanh nghiệp theo luật định.

## **3. Vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:**

Vốn điều lệ là 267.400.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi bảy tỷ, bốn trăm triệu đồng*), cổ phần phát hành lần đầu 26.740.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng, trong đó:

- Cổ phần nhà nước: 8.022.000 cổ phần, tương ứng 80.220.000.000 đồng, chiếm 30% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 243.900 cổ phần, tương ứng 2.439.000.000 đồng, chiếm 0,91% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho người lao động được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 544.200 cổ phần, tương ứng 5.442.000.000 đồng, chiếm 2,04% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 8.940.450 cổ phần, tương ứng 89.404.500.000 đồng, chiếm 33,43% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai: 8.989.450 cổ phần, tương ứng 89.894.500.000 đồng, chiếm 33,62% vốn điều lệ.

**4. Nhà đầu tư chiến lược:** Chấp thuận Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết và Công ty cổ phần ACI Việt Nam là nhà đầu tư chiến lược được mua cổ phần theo giá thỏa thuận sau khi thực hiện bán đấu giá công khai cổ phần lần đầu, số cổ phần đăng ký mua:

- Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất bao bì Đoàn Kết: 2.682.135 cổ phần, chiếm 10,03% vốn điều lệ.

- Công ty cổ phần ACI Việt Nam: 6.258.315 cổ phần, chiếm 23,40% vốn điều lệ.

Nhà đầu tư chiến lược phải đặt cọc 10% giá trị cổ phần được mua tính theo giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu, trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền đặt cọc. Nhà đầu tư chiến lược không được chuyển nhượng số cổ phần trong thời gian tối thiểu 5 năm kể từ ngày Công ty cổ phần được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu. Trường hợp đặc

biệt cần chuyển nhượng số cổ phần này trước thời hạn trên, phải được Đại hội đồng cổ đông chấp thuận.

**5. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:**

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu là 10.100 đồng/1 cổ phần.  
- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp phối hợp tổ chức tài chính trung gian thực hiện bán cổ phần lần đầu theo quy định hiện hành.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo Điều lệ công ty đề thông qua Đại hội đồng cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần sau khi chính thức hoạt động theo Luật Doanh nghiệp.

**6. Phương án sắp xếp lao động:**

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của doanh nghiệp đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp (30/9/2015) là 340 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại Công ty cổ phần là 340 người.

**7. Chi phí cổ phần hoá:**

Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá; tổng hợp quyết toán chi phí và báo cáo Sở Tài chính xem xét, trình UBND Thành phố phê duyệt theo quy định.

**Điều 3. Ủy ban nhân dân Thành phố giao:**

1. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá theo Quy trình cổ phần hoá tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố.

2. Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội đề xuất cử người đại diện quản lý phần vốn nhà nước tại Công ty cổ phần, trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

3. Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội:

- Thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp đúng quy định hiện hành.

- Chi trả các chi phí theo phương án đã được duyệt và quyết toán nguồn kinh phí hỗ trợ khi di dời cơ sở sản xuất kinh doanh tại địa điểm số 203 phố Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội trước khi chuyển sang Công ty cổ phần.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố, Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp Thành phố, Đảng ủy Khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội; Chủ tịch, Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Ngọc Tuấn;
- UBND tỉnh Hà Nam;
- VPUB: PCVP N.N.Kỳ, TH, CT, KT;
- Chi cục Tài chính doanh nghiệp;
- Lưu: VT, KTd.

30872.26

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu



PHÓ CHỦ TỊCH  
Đỗ Thị Nguyệt Anh